



INFORMATION

November 2021

KÆRE BEBOER I BIRKEHEGNET

I denne beboerinformation får du en status på det serviceeftersyn, som skal udføres / er udført på ventilationsanlægget i din bolig i forbindelse med 5-års eftersynet.

STATUS PÅ EFTERSYN AF VENTILATIONSANLÆG

Et 5-års eftersyn benyttes til at finde og udbedre mangler ved et byggeri, som er kommet til efter aflevering og 1-års eftersyn. I forbindelse med 5-års eftersynet for Birkehegnet har ventilationen været et af de emner, som har fyldt rigtig meget.

Totalentreprenøren (Enemærke & Petersen) har været enig i, at ventilationsanlæggene mangler at få udført et stort serviceeftersyn, som er en del af kontrakten for renoveringsopgaven. Det store serviceeftersyn omfatter:

- Funktion og kontrol af automatik
- Kontrol af friskluft og afkast samt kontrol af isolering og taggennemføringer
- Funktionstest og kontrol af afløb for drypbakke
- Kontrol af ventilationsfunktion og By-pass-spjæld, samt kontrol af pakninger og tætningslister
- Rensning af ventilatorhjul og modstrømsveksler
- Udskiftning af filtre
- Udarbejdelse af service kontrol rapporter.

Hvis der i forbindelse med udførelsen af serviceeftersynet konstateres defekte komponenter, vil de blive udskiftet i samme ombæring.



RENGØRING AF VENTILATIONSKANALER I BOLIG 222

Teknologisk institut har desuden fundet uønsket materiale i ventilationskanalerne i bolig nr. 222. Problematikken er blevet fremlagt Enemærke og Petersen, som derefter har tilbudt at rense kanalerne i boligen. Vi har indtil videre ikke haft held med at overbevise dem om, at problematikken gør sig gældende i alle 373 boliger i Birkehegnet.

PROCESSEN HERFRA

Enemærke & Petersen er nu tæt på at have gennemført det store serviceeftersyn, som de kontraktligt er forpligtet til – dette vil blive endeligt afsluttet inden årets udgang.

I forbindelse med ventilationskanalerne, vil vi fra BoligNæstved's side undersøge kanalernes tilstand nærmere i forlængelse af den rapport der allerede er udarbejdet fra teknologisk institut. I første omgang skal det afklares hvilken betydning, de konstaterede forhold har, og derefter om der er nødvendige tiltag, der skal foretages.

Vi vil sørge for at holde jer opdateret på situationen, så snart vi ved mere!